

Эксперт: Галина  
Телефон: +7 (926) 776-44-02  
e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 218714**

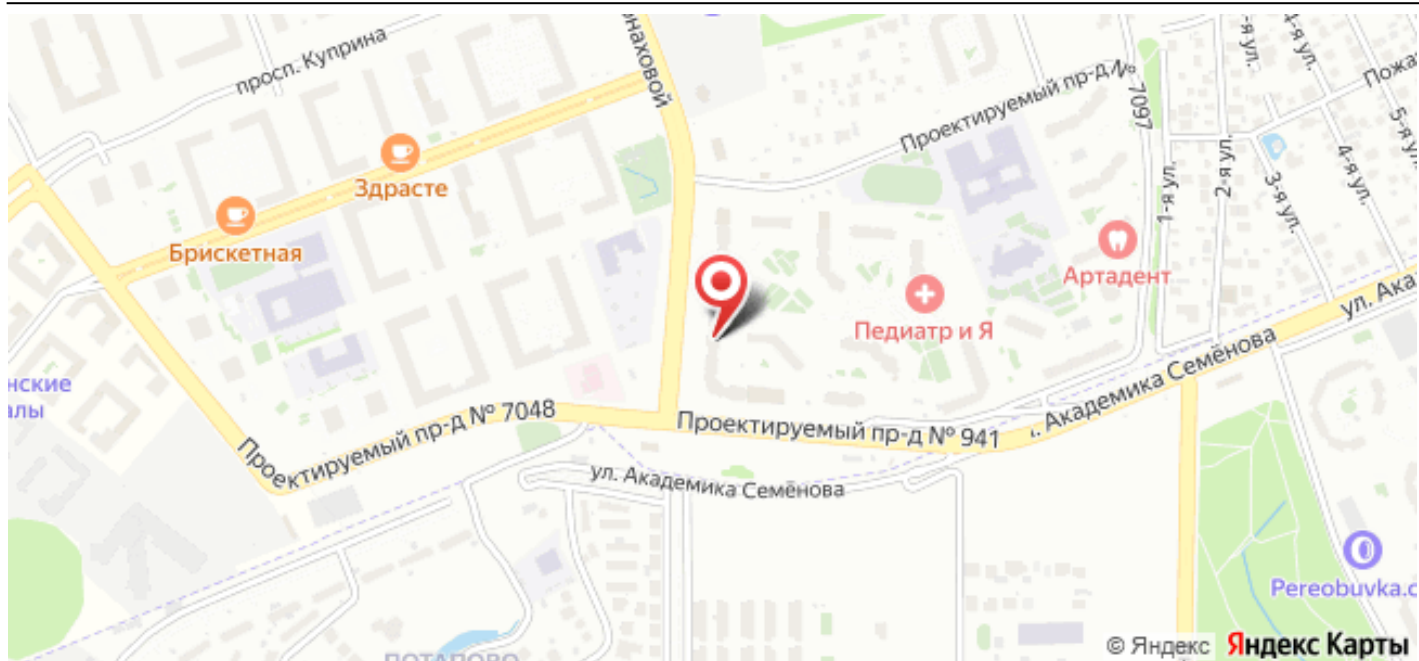
**РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, УЛИЦА АЛЕКСАНДРЫ МОНАХОВОЙ, 97**

**Продается помещение свободного назначения  
44 500 000 рублей**

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное по адресу: Москва, район Коммунарка, улица Александры Монаховой, 97. Это просторный объект на первом этаже жилого дома с отдельным входом и общей площадью 155 квадратных метров. Высота потолков составляет 3 метра, что создает ощущение свободы и позволяет оптимально организовать рабочее пространство. В помещении предусмотрено четыре мокрые точки, что делает его подходящим для различных видов деятельности. Район активно развивается, и в непосредственной близости находится остановка общественного транспорта, что обеспечит удобный доступ клиентам и сотрудникам. Также рядом расположена наземная бесплатная парковка. Сравнительно недалеко находится станция метро Потапово, до которой можно добраться пешком всего за 18 минут. В окрестностях имеется множество магазинов, кафе и других объектов инфраструктуры, что делает это место удобным для работы и привлечения клиентов. Широкие рекламные возможности позволяют вам выделиться и привлечь внимание к вашему бизнесу. Пожалуйста, звоните для организации показа!

Возможное назначение	магазин, салон красоты, бытовые услуги, медицинский центр, парикмахерская, фотостудия, стоматология, спа салон, антикафе, арендный бизнес, больничный комплекс, готовый бизнес, зубная поликлиника, интернет магазин, клиника, косметология, маникюр, массажный салон, парфюмерия, свободное назначение, турагенство, услуги
-------------------------	--

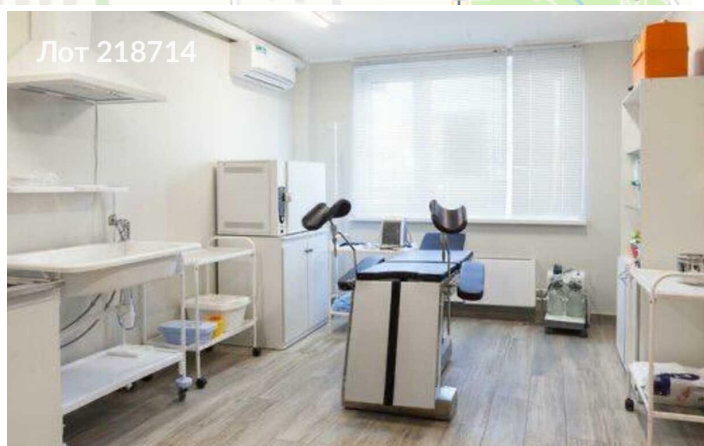
Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Потапово	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	18 мин.	Количество мокрых точек	4
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	10	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	155 м²	Добавлено	2025-03-31 16:22:55
Год постройки	2015 г.		



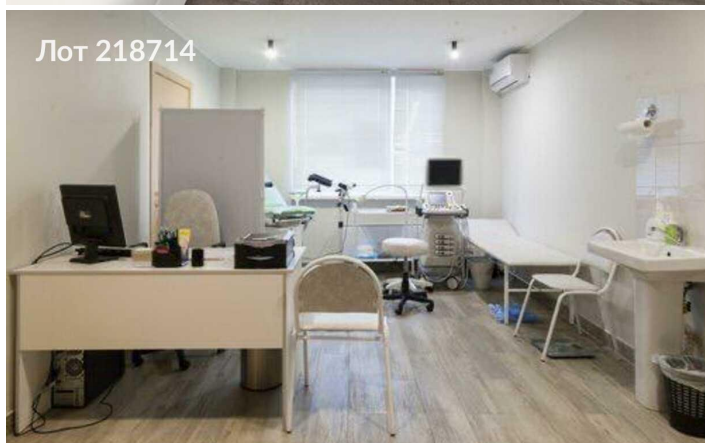
Лот 218714



Лот 218714



Лот 218714

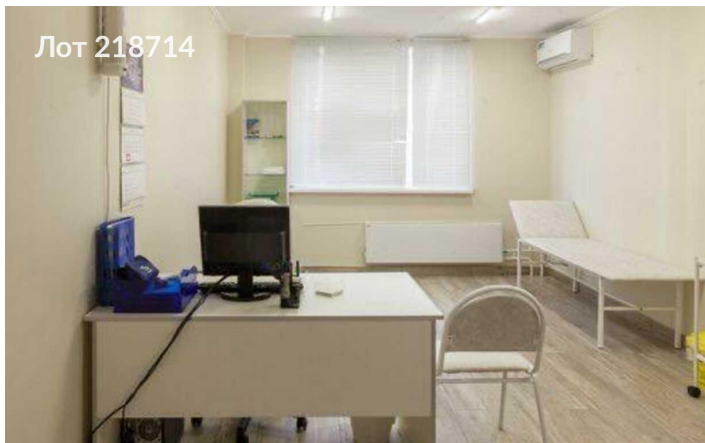


Лот 218714





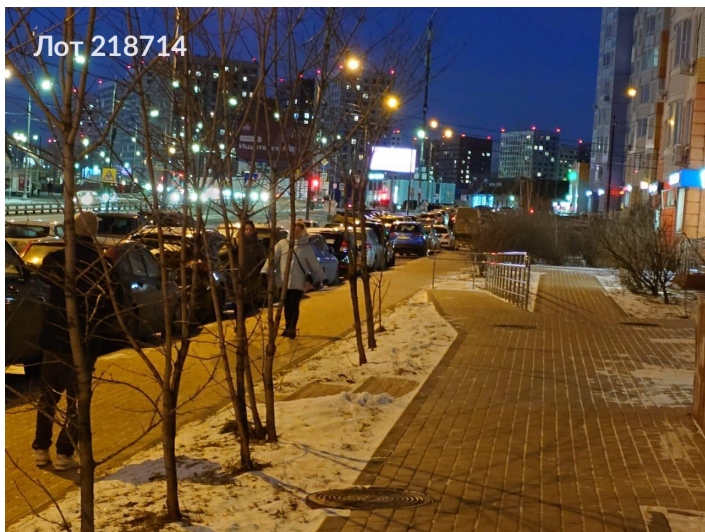
Лот 218714



Лот 218714



Лот 218714



Лот 218714

